



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Альянс-капитал**

---

Россия, 300002, г. Тула, ул. Луначарского, д. 1, оф. 805  
Тел. (4872) 37-37-43, 8-953-443-70-79

## **ОТЧЕТ №73/38 от 30.04.2014 г.**

Об оценке рыночной стоимости услуг по восстановительному  
ремонту автомобиля AUDI 80 регистрационный знак Е\*\*\*УХ71

Оценка автомобилей

Оценка ущерба после ДТП

Заказчик: \*\*\*\*\* Михаил Владимирович

Исполнитель: ООО «Альянс-Капитал»

## 1. Заявление о соответствии

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что:

- изложенные в отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализами, мнениями и выводами;
- у нас нет ни в настоящий момент, ни в будущем личной заинтересованности относительно объекта, являющимся предметом данного отчета, или какой бы то ни было предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- наше вознаграждение ни каким образом не связано с величиной стоимости объекта оценки, с достижением заранее оговоренного результата, или какими-то ни было другими причинами, кроме как выполнением работ по данному отчету;
- специалистом компании произведен личный осмотр автомобиля;
- настоящая оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998г. №135-ФЗ, ФСО № 1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденных Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации;
- настоящий отчет был подготовлен в соответствии с общепринятыми стандартами оценки согласно требованиям Кодекса профессиональной этики и стандартов профессиональной организации оценщиков, членами которой мы являемся.

## 2. Основные факты и выводы

Таблица 1

Основание проведения оценки	Договор №73/38 от 06.03.2014 г.
Объект оценки	1. Услуги по восстановительному ремонту автомобиля AUDI 80 регистрационный знак Е***УХ71 2. Автомобиль AUDI 80 регистрационный знак Е***УХ71
Адрес объекта оценки	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Литейная, д. 3, кв. 32
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки в целях решения страховщиком вопроса о выплате ущерба, причинённого транспортному средству
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Имущественные права на объект оценки	Право владения, пользования, распоряжения
Предполагаемое использование результатов	Результаты оценки предполагается использовать в целях возмещения затрат на восстановление поврежденного транспортного средства
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки могут применяться лишь для целей и задач, указанных в отчете
Заказчик	***** Михаил Владимирович
Собственник объекта оценки	***** Михаил Владимирович
Обременения передаваемых прав	Оценщик не располагает достоверными данными об имеющихся обременениях. Оценка произведена исходя из предположения, что таковые отсутствуют
Дата оценки (дата определения стоимости)	29.12.2013 г. (дата ДТП)
Дата осмотра	06.03.2014 г. (дата составления Акта осмотра)
Период проведения оценки	06.03.2014г. – 30.04.2014 г.

Дата составления отчета	30.04.2014 г.
Дата обследования объекта оценки	06.03.2014 г. (дата составления Акта осмотра)
Порядковый номер отчета	№73/38
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	Все обременения, допущения и ограничения приведены в разделе «ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ»

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Таблица 2

Подход к оценке	Стоимость услуг по восстановительному ремонту без учета износа деталей, руб.	Стоимость услуг по восстановительному ремонту с учетом износа деталей, руб.
Затратный	334 170 (Триста тридцать четыре тысячи сто семьдесят) рублей	148 349 (Сто сорок восемь тысяч триста сорок девять) рублей
Сравнительный	Не применялся	Не применялся
Доходный	Не применялся	Не применялся

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию 29.12.2013 г. составляет:

Таблица 3

Объект оценки	Рыночная стоимость без учета износа деталей, руб.	Рыночная стоимость с учетом износа деталей, руб.
Услуги по восстановительному ремонту автомобиля AUDI 80 регистрационный знак E***УХ71	334 170 (Триста тридцать четыре тысячи сто семьдесят) рублей	148 349 (Сто сорок восемь тысяч триста сорок девять) рублей

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Таблица 4

Подход к оценке	Рыночная стоимость автомобиля в доаварийном состоянии, руб.	Рыночная стоимость автомобиля с учетом рыночной стоимости годных остатков и материалов, руб.
Затратный	Не применялся	100 422 (Сто тысяч четыреста двадцать два) рубля
Сравнительный	111 370 (Сто одиннадцать тысяч триста семьдесят) рублей	Не применялся
Доходный	Не применялся	Не применялся

Итоговая величина рыночной стоимости по состоянию на 29.12.2013 г. составляет:

- автомобиля в доаварийном состоянии - 111 370 (Сто одиннадцать тысяч триста семьдесят) рублей

- автомобиля с учетом рыночной стоимости годных остатков и материалов - 100 422 (Сто тысяч четыреста двадцать два) рубля

### 3. Задание на оценку

Таблица 5

<b>Основание проведения оценки</b>	Договор №73/38 от 06.03.2014 г.
<b>Объект оценки</b>	1. Услуги по восстановительному ремонту автомобиля AUDI 80 регистрационный знак Е***УХ71 2. Автомобиль AUDI 80 регистрационный знак Е***УХ71
<b>Адрес объекта оценки</b>	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Литейная, д. 3, кв. 32
<b>Цель оценки</b>	Определение рыночной стоимости объекта оценки в целях решения страховщиком вопроса о выплате ущерба, причинённого транспортному средству
<b>Вид стоимости</b>	Рыночная стоимость
<b>Имущественные права на объект оценки</b>	Право владения, пользования, распоряжения
<b>Предполагаемое использование результатов</b>	Результаты оценки предполагается использовать в целях возмещения затрат на восстановление поврежденного транспортного средства
<b>Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки</b>	Результаты оценки могут применяться лишь для целей и задач, указанных в отчете
<b>Заказчик</b>	***** Михаил Владимирович
<b>Собственник объекта оценки</b>	***** Михаил Владимирович
<b>Обременения передаваемых прав</b>	Оценщик не располагает достоверными данными об имеющихся обременениях. Оценка произведена исходя из предположения, что таковые отсутствуют
<b>Дата оценки (дата определения стоимости)</b>	29.12.2013 г. (дата ДТП)
<b>Дата осмотра</b>	06.03.2014 г. (дата составления Акта осмотра)
<b>Период проведения оценки</b>	06.03.2014 г. – 30.04.2014 г.
<b>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• оценщики считают достоверными данные, предоставленные Заказчиком;</li> <li>• транспортное средство, по данным Заказчика, до наступления ДТП находилось в рабочем состоянии и эксплуатировалось;</li> <li>• объект оценки, по нашим предположениям не обладает какими-либо скрытыми дефектами, которые могли бы повлиять на его стоимость, если иное не оговорено в отчете об оценке;</li> <li>• объект оценки соответствуют всем санитарным и экологическим нормам, если противное не отмечено в отчете об оценке;</li> <li>• выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;</li> <li>• оценщик может привлекать других специалистов для выполнения отчета;</li> <li>• оценщик не предоставляет дополнительных</li> </ul>

	<p>консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть представлены заказчиком для использования в целях рекламы или для прочих целей, отличных от целей написания данного отчета;</li> <li>• заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости, с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете;</li> <li>• расчет рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту производился исходя из того, что все повреждения, зафиксированные в акте осмотра относятся к данному ДТП;</li> <li>• результаты стоимости могут быть использованы в течение 6 месяцев от даты составления настоящего отчета.</li> </ul>
--	--

#### 4. Сведения о Заказчике и об Оценщике

Таблица 6

Наименование	Значение
<b>Сведения о заказчике оценки</b>	
<b>Заказчик</b>	<p>***** Михаил Владимирович Паспорт серия 70 02 № ***** Выдан Тепло-Огаревским РОВД Тульской обл. От 21.06.2002 г. Адрес регистрации: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Литейная, д. *, кв. **</p>
<b>Сведения об оценщике (ах)</b>	
<b>Фамилия, имя, отчество оценщика (ов)</b>	Дрынкин Михаил Николаевич, Заварзин Максим Игоревич
<b>Сведения о специалисте-оценщике</b>	<p>Отчет выполнен оценщиками: Дрынкиным Михаилом Николаевичем, имеющим высшее экономическое образование и профессиональную переподготовку по специализации «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» (диплом о переподготовке серии ПП-I № 218775, выдан 01.04.2009 года Тульским государственным университетом), действительный Член Российского Общества Оценщиков (регистрационный номер в реестре оценщиков №005998) и квалификацию эксперта-техника по проведению независимой технической экспертизы в рамках ОСАГО. Общий стаж работы в области оценки более 4 лет. Состоит членом Российского общества оценщиков. Профессиональная ответственность застрахована в ОАО «ГСК «Югория», полис №59-000012-20/13 от 25.09.13 г. На сумму 5,0 млн.рублей. Заварзиным Максимом Игоревичем, имеющим высшее юридическое образование и профессиональную переподготовку по специализации «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», НОУ «Московская финансово-</p>

Наименование	Значение
	<p>промышленная академия», 2007 г., рег. № 0144 от 21.04.2007 г.), действительный Член Российского Общества Оценщиков (регистрационный номер в реестре оценщиков №003571. Общий стаж работы в области оценки более 5 лет.</p> <p>Состоит членом Российского общества оценщиков.</p> <p>Профессиональная ответственность застрахована в ОАО «ГСК «Югория», полис №59-000021-20/13 от 26.11.13 г. На сумму 5,0 млн.рублей.</p>
<b>Информация о привлекаемых к проведению оценки организаций и специалистов</b>	<p>В работе принимал участие эксперт-техник Демидов Дмитрий Александрович, имеющий высшее техническое образование по специальности: «Организация и безопасность движения» и квалификацию инженер по организации и управлению на транспорте, эксперта-техника по проведению независимой технической экспертизы в рамках ОСАГО. Общий стаж работы более года. Степень участия – осмотр объекта оценки, составление акта осмотра с назначением вида ремонтных воздействий, расчет услуг по восстановительному ремонту, оформление отчета</p>
<b>Дополнительное страхование гражданской ответственности оценщиков ООО «Альянс-Капитал»</b>	<p>В соответствии с полисом (договором) № 433-250-090145/13 от 03.12.2013 г., выданным ОАО «ИНГОССТРАХ» застрахованы не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы ООО «Альянс-Капитал», связанные с его риском ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков Третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности Специалистов ООО «Альянс-Капитал». Страховая сумма 100,0 млн. рублей. Договор страхования заключен с 09.12.2013 г. по 08.12.2014 г.</p>
<b>Организационно-правовая форма юридического лица</b>	Общество с ограниченной ответственностью
<b>Полное наименование юридического лица</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Капитал»
<b>Основной государственный регистрационный номер</b>	1107154026154
<b>Дата присвоения ОГРН</b>	19.11.2010 г.
<b>Местонахождения юридического лица</b>	300002, г. Тула, ул. Луначарского, д. 1, оф. 805
<b>Реквизиты Общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Капитал»</b>	<p>ОГРН 1107154026154 от «19» ноября 2010 г.</p> <p>ИНН/КПП 7107525613/710701001 юридический адрес: 300007, г. Тула, ул. Оборонная, д. 91, корп. 2, оф. 25</p> <p>р/счет 40702810008040090699 в ОАО АКБ «ПРОБИЗНЕСБАНК»</p> <p>к/счет 30101810600000000986 БИК 044525986</p>

## **5. Применяемые стандарты оценочной деятельности**

### **5.1. Используемые законы и стандарты**

Оценка рыночной стоимости объекта оценки проводилась в соответствии с действующими нормативными документами: Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При осуществлении оценочной деятельности Оценщик применял действующие на дату оценки Федеральные стандарты оценки (ФСО): ФСО № 1, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256, ФСО № 2, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 255, ФСО № 3, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 254.

Обязательность применения ФСО обусловлена соответствующими Приказами Минэкономразвития России.

При оценке выполнялись требования Свода Стандартов Оценки Российского Общества Оценщиков (ССО РОО МСО 2010), существующие принципы и методики проведения оценки.

Обязательность применения ССО РОО обусловлена членством оценщика в Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

Оценка проводилась с учетом требований, предъявляемых Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 24 апреля 2003 г. № 238 «Об организации независимой технической экспертизы транспортных средств», - Постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 263 «Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

Оценка выполнялась с учетом требований руководящих и методических документов по оценке транспортных средств.

#### **6. Перечень источников информации, использованных при проведении оценки**

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ.
3. Федеральный закон «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ.
4. Федеральный стандарт оценки № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256.
5. Федеральный стандарт оценки № 2 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 255.
6. Федеральный стандарт оценки № 3 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 254.
7. Постановление Правительства РФ от 24 апреля 2003 г. № 238 «Об организации независимой технической экспертизы транспортных средств».
8. Постановление Правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 263 «Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств».
9. Постановление Правительства РФ от 28 августа 2006 г. № 525 «О внесении изменений в Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 263».
10. Постановление Правительства РФ от 29 февраля 2008 г. № 131 «О внесении изменений в Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств».
11. Ю. В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств. М., Издательство «Дело», 2002 г.
12. Оценка стоимости транспортных средств. Под ред. М. П. Улицкого. М., Финансы и статистика, 2005 г.
13. А. Н. Фоменко. Оценка величины ущерба при повреждении автомобилей ВАЗ 2108, 2109, 21099, 2115. М., Издательство «Образование», 2005 г.

14. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. (Утверждена Министерством транспорта РФ 10.12.1998г.).
15. РД 37.009.015 – 98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с изменениями № 1,) (Утверждена Министерством экономики РФ в1998г) М., НАМИ, 1999 г.
16. Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы ТС при ОСАГО № 001МР/СЭ. М., 2005 г.
17. Методические рекомендации для судебных экспертов «Исследование автототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», М., 2013 г.
18. РД 37.009.015 – 98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с изменениями № 1, № 2, №3, №4, №5, №6). М., ПРАЙС-Н, 2006 г.
19. Стоимость импортных и отечественных подержанных автомобилей. М., Прайс-Н. (ежемесячное издание).
20. Цены на автотранспортные средства, трактора, автомобильные и тракторные двигатели, мотоциклы, краны, автопогрузчики. М., Прайс-Н (ежемесячное издание).
21. Стоимость нормо-часов по видам ремонтных работ. М., Прайс-Н. (ежемесячное издание).
22. Интернет-ресурсы по тематике оценки.

## **7. Допущения и ограничения**

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного Отчета:

- оценщики считают достоверными данные, предоставленные Заказчиком;
- транспортное средство, по данным Заказчика, до наступления ДТП находилось в рабочем состоянии и эксплуатировалось;
- объект оценки, по нашим предположениям не обладает какими-либо скрытыми дефектами, которые могли бы повлиять на его стоимость, если иное не оговорено в отчете об оценке;
- объект оценки соответствуют всем санитарным и экологическим нормам, если противное не отмечено в отчете об оценке;
- выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
- оценщик может привлекать других специалистов для выполнения отчета;
- оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
- ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть представлены заказчиком для использования в целях рекламы или для прочих целей, отличных от целей написания данного отчета;
- заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости, с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете;
- расчет рыночной стоимости услуг по восстановительному ремонту производился исходя из того, что все повреждения, зафиксированные в акте осмотра относятся к данному ДТП;
- результаты стоимости могут быть использованы в течение 6 месяцев от даты составления настоящего отчета.

## **8. Основные термины и определения**

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.



При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки

При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершении сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное

При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки

При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним

Рыночная стоимость (определяется при целях оценки – при изъятии имущества для гос. нужд, при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества, при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке, при определении стоимости не денежных вкладов в уставной капитал, при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства, при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.

Инвестиционная стоимость (стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки. При этом учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен)

Ликвидационная стоимость (определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. Учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца отчуждать объект на условиях, не соответствующих рыночным.)

Кадастровая стоимость (определяется методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки. В частности определяется для целей налогообложения)

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Стоимость восстановительного ремонта – стоимостное выражение всех затрат по ремонту, а именно: стоимость исправительных работ, стоимость необходимых для проведения ремонта материалов, заменяемых деталей и узлов, заливочных жидкостей и масел.

Повреждение – нарушение исправности физического объекта вследствие влияния на него внешних воздействий, превышающих уровни, установленные в нормативно-технической документации.

Скрытый дефект – дефект, который не может быть выявлен при осмотре автомобиля, для выявления которого необходима дополнительная проверка детали, узла или агрегата.

Деталь – изделие, изготовленное из однородного по наименованию и марке материала без применения сборочных операций.

Узел – сборочная единица, которую можно собрать отдельно от других составных частей изделия или от изделия в целом и которая может выполнять определенные функции в изделиях одного назначения только совместно с другими составными частями.

Агрегат – сборочная единица, обладающая полной взаимозаменяемостью, возможностью сборки отдельно от других составных частей изделия или изделия в целом и способностью выполнять определенную функцию в изделии или самостоятельно.

Демонтаж – снятие изделия или его составной части с места установки на автомобиле.

Эксплуатационный износ – количественная мера физического старения автомобиля и его элементов, достигнутого в результате эксплуатации.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект.

Идентификация – установление прямой взаимосвязи осматриваемого объекта с имеющейся на него документацией.

Оценка имущества – определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Принцип оценки имущества – основные экономические факторы, определяющие стоимость имущества.

Согласно ст. 15, ч. 2 ГК РФ под реальным ущербом "понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества".

В настоящем Руководстве под ущербом понимается компенсация за полученные повреждения, которая может быть определена как минимальная из следующих стоимостей:

- затраты, необходимые для восстановления эксплуатационных свойств и потребительских качеств АМТС, которые оно имело на момент повреждения, утрата товарной стоимости (при этом затраты на транспортировку, хранение АМТС, упущенная выгода в результате простоя АМТС и т.п. экспертом не оцениваются), или

- сумма, эквивалентная доаварийной стоимости АМТС, за вычетом стоимости его остатков, пригодных для использования (реализации), либо без вычета стоимости остатков, если их невозможно оценить

## **9. Процедура оценки**

Процесс определения стоимости объекта оценки включает следующие этапы:

- 1) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- 2) сбор документов и информации об объекте оценки;
- 3) осмотр объекта оценки, фотографирование, идентификация;
- 4) исследование рынка объекта оценки;
- 5) анализ наиболее эффективного использования объекта оценки;

- б) расчет стоимости объекта оценки тремя подходами или обоснование отказа от применения подхода в рамках всех вариантов НЭИ;
- 7) согласование результатов оценки, и определение итоговой величины стоимости;
- 8) подготовка Отчета об оценке.

## 10. Анализ рынка объекта оценки

### Рынок автомобилей в России

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», количество продаж автомобилей на вторичном рынке по итогам января-августа 2013 года составило 3547,7 тысячи, что на 2,6% меньше, чем по итогам того же периода 2012 года.

Традиционно лидирующая на российском рынке подержанных автомобилей LADA продавалась хуже, чем в прошлом году (в августе продажи сократились на 3,9%, а по итогам 8 месяцев – на 7,1%). Лидер модельного рейтинга, по-прежнему, вазовская «семерка» LADA 2107 (20 тыс. шт.), но и ее продажи упали на 6 процентов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. А вот продажи «Приор» - хэтчбеков и седанов - значительно выросли (+31,8% и +27,7% соответственно).

В модельном ряду иномарок лидер продаж тоже прежний – Toyota. Впрочем, по итогам восьми месяцев и этот бренд несколько сдал свои позиции (- 3% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года).

На второй строчке иномарочного «секонд-хенда» - Nissan, на третьей - Ford. Кроме них, в ТОП-10 наиболее продаваемых легковых автомобильных марок в августе в России вошли Chevrolet, Hyundai, Volkswagen, Mitsubishi, Honda, Renault, Opel. Хорошим спросом на вторичном рынке пользовались автомобили компании KIA (в августе прирост продаж +14,5%, по итогам восьми месяцев +14,2%).

Наибольший рост продаж у моделей иномарок на вторичном рынке показали в августе 2013 года (в сравнении с августом 2012 года.): Renault Logan (+17,5%), Ford Focus (+12,8%), Daewoo Matiz (+12,2%), Toyota Camry (+7,5) и Toyota Corolla (+2,5%).

**Таблица 7**

25 наиболее продаваемых моделей легковых автомобильных марок в России в январе - августе 2013 года

№	Марка	Модель	Январь- Август 2013 г.	Январь- Август 2012 г.	%	Август 2013 г.	Август 2012 г.	%
1	LADA	2107	146578	157983	-7,2	20192	21481	-6,0
2	LADA	2110	120944	140658	-14,0	16880	18685	-9,7
3	LADA	2114	113379	113487	-0,1	16209	15633	3,7
4	LADA	2109	96689	115532	-16,3	13405	15616	-14,2
5	TOYOTA	COROLLA	88100	87253	1,0	12857	12546	2,5
6	LADA	2106	86871	102421	-15,2	12221	14413	-15,2
7	LADA	21099	77916	91495	-14,8	10620	12154	-12,6
8	LADA	2112	77502	88117	-12,0	10817	11802	-8,3
9	LADA	2115	75511	81936	-7,8	10423	10982	-5,1
10	FORD	FOCUS	73932	70884	4,3	10793	9571	12,8
11	LADA	NIVA	73167	72173	1,4	9804	9356	4,8
12	LADA	2170	47972	40530	18,4	7108	5567	27,7
13	DAEWOO	NEXIA	46227	45676	1,2	6500	6333	2,6
14	LADA	2105	46041	52632	-12,5	6507	7202	-9,7
15	VOLKSWAGEN	PASSAT	45304	49133	-7,8	6539	6878	-4,9
16	RENAULT	LOGAN	39819	33955	17,3	5322	4528	17,5
17	MITSUBISHI	LANCER	38856	40224	-3,4	5658	5514	2,6
18	LADA	2104	38223	41281	-7,4	5263	5487	-4,1
19	GAZ	3110	37780	44549	-15,2	5070	5898	-14,0
20	TOYOTA	CAMRY	36071	37605	-4,1	5373	5000	7,5
21	CHEVROLET	NIVA	35736	34417	3,8	4670	4487	4,1
22	OPEL	ASTRA	35138	33182	5,9	5099	4774	6,8

23	HYUNDAI	ACCENT	34766	36073	-3,6	4770	4726	0,9
24	DAEWOO	MATIZ	31460	29761	5,7	4702	4190	12,2
25	LADA	2172	28999	23036	25,9	4268	3239	31,8

**Источник информации: <http://www.asroad.org/download.php?id=231>**

Продажей новых автомобилей марки AUDI 80 занимается официальный дилер марки AUDI в г. Туле дилерский центр АЦ Тула (г. Тула, ул. Рязанская, д. 7, тел. (4872) 71-14-24). Автосалон осуществляет техническое обслуживание и ремонт автомобилей марки AUDI.

Спрос на данный автомобиль сформирован в первую очередь физическими и юридическими лицами. Стоимостные характеристики неповрежденных автомобилей приводятся на специализированных торговых порталах: [www.auto.ru](http://www.auto.ru), [www.bibika.ru](http://www.bibika.ru), [www.autodaily.ru](http://www.autodaily.ru), [www.cars.avto.ru](http://www.cars.avto.ru) и др.

Следует отметить, что объем права требования на возмещение убытков после ДТП не может превышать стоимость автомобиля в доаварийном состоянии. По данным [www.auto.ru](http://www.auto.ru) рыночная стоимость неповрежденных автомобилей подобных рассматриваемому автомобилю AUDI 80 находится в интервале 100 000 - 150 000 руб. Продажа б/у автомобиля AUDI 80 осуществляется как, правило, физическими лицами через объявления в сети интернет, публикации в газетах, автосалоны.

**Рынок автосервисных услуг**

В РФ рынок оказания услуг по восстановительному ремонту повреждений автомобилей, возникших в результате ДТП, развит достаточно хорошо. Существуют как дилерские станции технического обслуживания автомобилей (СТОА) практически всех мировых автопроизводителей, так и специализированные СТОА.

Тяжесть повреждений нанесенных в ДТП в значительной степени определяет стоимость восстановительного ремонта. Стоимость восстановительного ремонта, зависит, в том числе, от стоимости 1 нормо-часа ремонтных работ, величина которых в Тульском регионе приведена в таблице 8.

В результате анализа рынка выявлена средняя стоимость одного нормо-часа по видам работ в Тульском регионе на дату оценки для автомобиля AUDI 80 в размере 900 руб.

**Таблица 8**

№ п/п	Наименование автосервиса	Стоимость нормо-часа, руб.	Контактная информация
1	ИП Азимова Т.Б. (Техцентр "на Профсоюзной")	900	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Профсоюзная, д. 2В, тел.: (48762) 6-09-85
2	Автосервис «Аква-про»	750	г. Тула, пр. Ленина, д. 130Б, тел. (4872) 700-200
3	ООО "Sikkens Technology"	900	г. Тула, ул. Новомосковское шоссе, д. 54, тел. (4872) 25-02-41
4	ООО "Независимость"	900	г. Тула, ул. Новомосковское шоссе, д. 2, тел. (4872) 37-32-31
5	ООО "Артос"	900	г. Тула, ул. Мосина, д. 33в, тел. (4872) 31-61-94
6	Автосервис "Атолл"	900	г. Тула, ул. Штыковая, д. 24, те. (4872) 47-22-70
7	АВТОСЕРВИС "АБСГРУПП" ИП Коротков Д.С.	900	г. Тула, ул. Пролетарская, д.127, тел. (4872) 40-50-73
8	Автосервис "АВТООПТИМА"ИП Дзыгарь М.Е.	900	г. Тула, ул. Металлистов, д. 16, тел. (4872) 70-05-56
9	Автосервис "Круиз" ИП Деева Н.Ю.	800	г. Тула, ул. Марата, д. 73, тел.: (4872) 701-018
10	Автосервис "Кортекс" ИП	900	г. Тула, переулок 1-й Красный,

	Корницкий В.И.		15, тел. (4872) 301-303
<b>Средняя ст-ть нормо-часа (округленно)</b>		<b>900</b>	

#### **Основные ценообразующие факторы ремонтно-восстановительных работ**

Основными ценообразующими факторами при проведении ремонтно-восстановительных работ являются:

**Трудоемкость ремонтно-восстановительных работ.** Величина трудоемкости ремонтно-восстановительных работ устанавливается исходя из норм завода-изготовителя транспортного средства.

**Стоимость нормо-часа.** Устанавливается рыночным путем исходя из ценовой политики ремонтной организации (автосервиса). Наибольшая величина нормо-часа достигает у официального дилера.

**Запчасти.** Разница по стоимости запчастей может достигать в разных магазинах в несколько раз. Данная ситуация объясняется тем, что является запчасти оригинальными или нет, сроки поставки запчастей. Стоимость оригинальных запчастей в разных магазинах колеблется в диапазоне  $\pm 30\%$ . Наиболее распространенным продавцом оригинальных автомобильных запчастей большинства автомобильных марок машин, отражающие средние цены на рынке являются интернет-магазины: [www.exist.ru](http://www.exist.ru), [www.partmix.ru](http://www.partmix.ru), [www.emex.ru](http://www.emex.ru).

В связи с различием между датой ДТП и датой осмотра существует разница более 1 месяца, оценщиками использовался коэффициент индексации.

**Таблица 9**

<b>Показатель</b>	<b>Значение</b>
Дата ДТП	29.12.2013
Дата исследования ТС	29.04.2014
Курс доллара к рублю на дату ДТП	32,6282
Курс доллара к рублю на дату исследования	36,0245
Коэффициент индексации	0,91

**Материалы, используемые при ремонте.** Стоимость материалов зависит от торговой наценки продавцов и от цен производителя. Как правило, стоимость материалов в магазинах и ремонтных организациях колеблется в диапазоне  $\pm 20\%$ .

**Вывод:** средний в регионе нормо-час по данным автосервисов для автомобиля AUDI 80 в Тульском регионе на дату оценки оценщиками принят в размере 900 руб.

Размер расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортного средства рассчитывается:

а) на дату дорожно-транспортного происшествия;

б) с учетом условий и географических границ товарных рынков материалов и запасных частей, соответствующих месту дорожно-транспортного происшествия.

Определение номенклатуры комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене, и установление размера расходов на запасные части проводится с учетом характеристик и ограничений товарных рынков запасных частей (поставка только в комплекте, поставка отдельных элементов только в сборе, продажа агрегатов только при условии обмена на ремонтный фонд с зачетом его стоимости, продажа запасных частей только под срочный заказ (поставку) и т.д.).

Размер расходов на материалы при восстановительном ремонте транспортного средства рассчитывается по следующей формуле:

$$P_M = \sum_{i=1}^n C_i^M \cdot N_i^M \cdot K_i^P,$$

где:

$P_M$  - расходы на материалы при восстановительном ремонте транспортного средства (рублей);

$n$  - количество видов материалов при восстановительном ремонте транспортного средства;

$C_i^M$  - стоимость одной единицы материала  $i$ -го вида (рублей);

$N_i^M$  - удельная норма расхода материала  $i$ -го вида (единиц материала/ремонтных единиц);

$K_i^P$  - количество ремонтных единиц (количество деталей, узлов, агрегатов, килограммов, метров, кв. метров и т.д.), подвергаемых восстановительному ремонту с использованием материала  $i$ -го вида.

Размер расходов на запасные части при восстановительном ремонте транспортного средства рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{зч} = \sum_{j=1}^m k_j \cdot C_j^{зч},$$

где:

$P_{зч}$  - расходы на запасные части при восстановительном ремонте транспортного средства (рублей);

$m$  - количество наименований комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене при восстановительном ремонте транспортного средства;

$k_j$  - количество единиц комплектующего изделия (детали, узла и агрегата)  $j$ -го наименования, подлежащих замене при восстановительном ремонте транспортного средства;

$C_j^{зч}$  - стоимость новой запасной части  $j$ -го наименования, установка которой назначается взамен комплектующего изделия (детали, узла и агрегата)  $j$ -го наименования, подлежащего замене при восстановительном ремонте транспортного средства (рублей);

Определение стоимости новой запасной части, установка которой назначается взамен подлежащего замене комплектующего изделия (детали, узла и агрегата)  $j$ -го наименования, осуществляется методом статистического наблюдения, проводимого среди хозяйствующих субъектов (продавцов), действующих в пределах географических границ товарного рынка новой запасной части  $j$ -го наименования, соответствующего месту дорожно-транспортного происшествия. Стоимость новой запасной части  $j$ -го наименования рассчитывается как средневзвешенное значение ее цены с учетом долей хозяйствующих субъектов (продавцов) на товарном рынке новой запасной части этого наименования. В качестве товарного рынка рассматривался рынок (Тульский область).

При расчете средневзвешенного значения цен материалов принималось, что доли хозяйствующих субъектов (продавцов) на товарном рынке этих запасных частей одинаковы.

В связи с отсутствием в полном объеме информации, которая должна быть разработана в соответствии с п. 24д Правил установления размера расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортных средств, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 мая 2010 г. № 361, при расчетах использовались рыночные данные по стоимостям материалов и запасных частей для соответствующего региона.

Результат анализа стоимости оригинальных запчастей приведен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	УПР №	Название детали	Кол-во	№ детали	Средняя стоимость (округленно), руб.			Формула расчета	Общая средняя стоимость на день ДТП с учетом коэффициента индексации
					www.exist.ru	www.partmix.ru	www.emex.ru		
					г. Тула, Городской пер., д. 15Б	г.Тула ул.Октябрьская, д. 60	г. Тула, ул. Рязанская, д. 3и		
					(4872) 71-43-33	(4872)34-34-28	(4872) 71-70-79		
					Стоимость в руб. (на день ДТП)	Стоимость в руб. (на день ДТП)	Стоимость в руб. (на день ДТП)		
1	0281	БАМПЕР П	1	893 807 101 С 3ФА	0	0	21 571	$(0+0+21571)/1*0,91*1$	19 630
2	0410	РЕШЁТКА РАДИАТОРА	1	893 853 655 А 01С	0	3 170	2 932	$(0+3170+2932)/2*0,91*1$	2 776
3	0448	НАКЛАДКА П НИЖ	1	893 853 201	4 841	4 320	6 379	$(4841+4320+6379)/3*0,91*1$	4 714
4	0449	УПЛОТН Л ПАНЕЛИ П Н	1	893 853 205 А	499	430	530	$(499+430+530)/3*0,91*1$	443
5	0450	УПЛОТН ПР ПАНЕЛИ П Н	1	893 853 205 А	499	430	530	$(499+430+530)/3*0,91*1$	443
6	0471	КАПОТ	1	893 823 029 А	30 405	32 835	38 819	$(30405+32835+38819)/3*0,91*1$	30 958
7	0494	ЛОВ КРЮК ЗАМКА КАПОТ	1	893 823 480 А	1 534	1 390	1 481	$(1534+1390+1481)/3*0,91*1$	1 336
8	0561	ФАРА Л В СБ	1	893 941 029 Н	0	0	13 646	$(0+0+13646)/1*0,91*1$	12 418
9	0562	ФАРА ПР В СБОРЕ	1	893 941 030 Н	10 457	10 605	11 487	$(10457+10605+11487)/3*0,91*1$	9 873
10	0741	КРЫЛО Л	1	893 821 105	11 047	9 750	11 249	$(11047+9750+11249)/3*0,91*1$	9 721
11	0980	РЕШЕТКА ВОЗД-ВОДА СР	1	893 853 667 01С	0	0	1 485	$(0+0+1485)/1*0,91*1$	1 351
12	0991	ПАНЕЛЬ ФАРЫ П Л	1	8А0 805 607 А	1 356	1 265	1 465	$(1356+1265+1465)/3*0,91*1$	1 239
13	1001	ПОПЕРЕЧИНА П Н	1	8А0 805 577	4 324	3 815	5 325	$(4324+3815+5325)/3*0,91*1$	4 084
14	1017	ЗАМКОВАЯ ПАНЕЛЬ СР	1	893 805 591	3 877	3 285	3 753	$(3877+3285+3753)/3*0,91*1$	3 311
15	1021	ЗАМКОВАЯ ПАНЕЛЬ Л	1	893 805 855 А	2 692	2 380	2 588	$(2692+2380+2588)/3*0,91*1$	2 324
16	1111	АРКА КОЛЕСН П Л В СБ	1	893 809 101 S	0	31 360	27 132	$(0+31360+27132)/2*0,91*1$	26 614
17	1187	УСИЛ АРКИ КОЛЕСА П Л	1	8А0 809 685 А	6 574	6 355	7 191	$(6574+6355+7191)/3*0,91*1$	6 103
18	1401	ЛОБ СТЕКЛ ТРИПЛ ТОН	1	893 845 099 В	11 479	10 740	12 143	$(11479+10740+12143)/3*0,91*1$	10 423
19	1410	НАКЛАДКА ДЕКОР.	1	893 845 121 G	2 327	2 365	2 710	$(2327+2365+2710)/3*0,91*1$	2 245
20	1411	К-Т КЛЕЯ ЛОБ СТЕКЛО	1	D 004 660 M2	1 608	1 605	2 629	$(1608+1605+2629)/3*0,91*1$	1 772
21	1413	ПРАЙМЕР ВЕТР СТЕКЛ	1	D 009 200 02	158	280	407	$(158+280+407)/3*0,91*1$	256
22	2101	ПОРОГ Л	1	893 803 761 В	8 715	8 625	8 851	$(8715+8625+8851)/3*0,91*1$	7 945
23	3481	БОКОВИНА Л	1	893 809 605 А	0	16 260	15 929	$(0+16260+15929)/2*0,91*1$	14 646
24	3901	ПОЛ БАГАЖНИКА	1	893 803 093 В	12 263	12 470	13 100	$(12263+12470+13100)/3*0,91*1$	11 476

25	4371	КОРП ПАН ПРИБОРОВ	1	8A1 919 054	5 313	4 440	7 010	$(5313+4440+7010)/3*0,91*1$	5 085
26	7761	ЖИДКОСТНЫЙ РАДИАТОР	1	893 121 253 A	24 384	20 680	23 226	$(24384+20680+23226)/3*0,91*1$	20 715
27	7787	РАСШИРИТЕЛЬНЫЙ БАЧОК	1	8A0 121 403 A	2 362	2 130	2 803	$(2362+2130+2803)/3*0,91*1$	2 213
28	7813	ВОДЯНОЙ НАСОС	1	#037 121 010 CX	10 706	9 510	8 722	$(10706+9510+8722)/3*0,91*1$	8 778
29	7831	ШКИВ КЛИН РЕМНЯ	1	026 121 031 D	1 246	1 205	1 739	$(1246+1205+1739)/3*0,91*1$	1 271
30	8007	ЗАЩИТА ЗУБЧ РЕМНЯ Н	1	049 109 175	1 155	1 150	1 080	$(1155+1150+1080)/3*0,91*1$	1 027
31	8065	МАСЛЯНЫЙ ПОДДОН	1	048 103 601	5 259	5 020	6 017	$(5259+5020+6017)/3*0,91*1$	4 943
32	8255	ШЕСТЕРНЯ ПРОМЕЖ ВАЛА	1	049 109 111 C	1 608	2 045	2 553	$(1608+2045+2553)/3*0,91*1$	1 882
33	8417	РЕМ ШКИВ ГЕНЕРАТОР	1	049 903 119 L	954	1 005	2 505	$(954+1005+2505)/3*0,91*1$	1 354
34	8426	КРЕПЛЕНИЕ ГЕНЕРАТОРА	1	026 903 245 A	972	905	1 206	$(972+905+1206)/3*0,91*1$	935

Примечание: 0 – детали нет в продаже.



**11. Точное описание объекта оценки**  
**11.1. Общие сведения об объекте оценки**

Точное и подробное описание транспортного средства приведено в таблице 11.

**Таблица 11**

Показатель	Значение
Объект оценки	Услуги по восстановительному ремонту автомобиля AUDI 80 регистрационный знак E***УХ71
Наименование (марка, модель) ТС	AUDI 80
Год выпуска	1990 г.
Государственный регистрационный номер	E***УХ71
Паспорт ТС (свидетельство о регистрации ТС)	паспорт ТС 39 ТК №***** от 25.02.1998 г., свидетельство о регистрации ТС 71 ТМ №858347 от 11.04.2009 г.
Адрес регистрации	Тульская область, г.Тула, Зареченгский район, ул. Литейная, д. 3, кв. 32
Идентификационный номер (VIN)	WAUZZZ8AZLA166908
Пробег на дату оценки, км. (по показаниям одометра)	386366
Двигатель модель №	JN 364904
Кузов (коляска) №	A166908
Шасси (рама)	Не установлено
Цвет	Синий
Имущественные права на объект оценки	Право владения, пользования, распоряжения
Собственник	***** Михаил Владимирович
Обременения передаваемых прав	Оценщик не располагает достоверными данными об имеющихся обременениях. Оценка произведена исходя из предположения, что таковые отсутствуют
Состояние после ДТП	Требуется ремонт
Текущее использование автомобиля на дату оценки	Находятся в стадии определения величины затрат на восстановление поврежденного транспортного средства.
Износ	Данные об износе приведены в разделе 14 настоящего отчета
Устаревания	Автомобиль снят с производства
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	Задание на оценку, акт осмотра транспортного средства №73/38 от 06.03.2014 г., паспорт ТС 39 ТК №***** от 25.02.1998 г., свидетельство о регистрации ТС 71 ТМ №***** от 11.04.2009 г., справка о ДТП от 29.12.2013 г.
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на его стоимость	Отсутствуют
Балансовая стоимость, руб.	Отсутствует

*Источник информации: данные Заказчика*

**Ограничения по использованию объекта оценки:** в документах, предоставленных Заказчиком, отсутствуют записи об ограничениях собственника в отношении объекта оценки.

Перечень повреждений транспорта средства и ремонтных воздействий отражен в акте осмотра транспортного средства №73/38 от 06.03.2014 г., и приведен в приложении.

## 11.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 12. Перечень документов

Название	Значение
Правоустанавливающие документы:	паспорт ТС 39 ТК №***** от 25.02.1998 г., свидетельство о регистрации ТС 71 ТМ №***** от 11.04.2009 г.
Техническая документация:	паспорт ТС 39 ТК №***** от 25.02.1998 г., свидетельство о регистрации ТС 71 ТМ №***** от 11.04.2009 г.
Прочие документы:	Задание на оценку, акт осмотра транспортного средства №73/38 от 06.03.2014 г., справка о ДТП от 29.12.2013 г.

Источник информации: данные Заказчика

### 12. Анализ на наиболее эффективное использование

#### Анализ наиболее эффективного использования

Анализ на наиболее эффективное использование позволяет определить такое использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта.

#### Наиболее эффективное использование транспортного средства

Наиболее эффективное использование объекта оценки – это вероятное, разумное и законное его использование, которое физически возможно, достаточно обоснованно, финансово осуществимо и приводит к наивысшей стоимости. Поскольку единственным использованием права требования возмещения ущерба является возмещение ущерба, анализ наиболее эффективного использования не проводился.

### 13. Выбор и обоснование применения подходов к оценке

#### Доходный подход

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении текущей стоимости объекта имущества как совокупности ожидаемых доходов от его использования.

При оценке с позиции доходного подхода во главу угла ставятся будущие доходы от эксплуатации объекта на протяжении срока его полезного использования как основной фактор, определяющий современную величину стоимости объекта. В исчислении совокупного дохода от объекта за ряд лет его жизни, в методах доходного подхода используют приемы, известные из теории сложных процентов.

Методы доходного подхода (метод капитализации и дисконтирование денежных потоков) опираются на такие отмеченные выше принципы, как принцип ожидания, учета факторов производства, наилучшего и полного использования, вклада.

Несомненным достоинством этих методов является возможность комплексной, системной оценки, когда нужно оценить не отдельные машины на предприятии, а весь операционный имущественный комплекс, включающий весь парк взаимосвязанного оборудования. Применение методов доходного подхода сталкивается с тем ограничением, когда затруднительно оценить чистый доход непосредственно от оцениваемого объекта в силу того, что этот объект не производит конечной продукции или конечных услуг или в большей степени имеет социальное, чем экономическое значение.

Сначала рассчитывают чистый доход от функционирования всей производственно-коммерческой системы. Затем либо определяют стоимость всей системы и из неё тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо сначала вычлениют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создаётся машинным комплексом, а уже потом по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса.

**Доходный подход** – реализуется в методах:

- Дисконтирование чистых доходов;

- Прямая капитализация дохода;
- Равноэффективный функциональный аналог;

Несомненным достоинством этих методов является возможность комплексной, системной оценки, когда нужно оценить не отдельные машины на предприятии, а весь операционный имущественный комплекс, включающий весь парк взаимосвязанного оборудования.

Доходный подход исходит из того принципа, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса.

Данный подход к оценке считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку любой инвестор, вкладывающий деньги в действующее предприятие, в конечном счете, покупает не набор активов, а поток будущих доходов, позволяющий ему окупить вложенные средства получить прибыль и повысить свое благосостояние.

Существует два метода пересчёта чистого дохода в текущую стоимость: метод капитализации прибыли и метод дисконтированных будущих денежных потоков.

Определение стоимости имущества доходным подходом основано на оценке будущих доходов, приносимых данным имуществом. По мнению Оценщика, расчет стоимости ущерба доходным подходом возможно исключительно в отношении упущенной в результате такого ущерба выгоды. С учетом предполагаемого использованием результатов оценки, не предполагающего расчет стоимости упущенной выгоды (рассчитываются стоимость услуг по восстановительному ремонту автомобиля), доходный подход к оценке не применялся.

#### **Сравнительный подход**

**Сравнительный подход к оценке** – принцип определения стоимости, заключающийся в использовании и анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту. При этом руководствуются принципом замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. Сравнительный подход к оценке своими методами позволяют определить стоимость замещения.

**Сравнительный подход к оценке** машин и оборудования объединяет несколько практических методов оценки. Независимо от используемого метода обобщенная схема оценки включает следующие этапы:

- анализ рынка и его сегмента, к которому относится объект оценки;
- сбор и регистрация текущей рыночной информации об объектах, которые могут быть признаны аналогами по отношению к оцениваемому объекту;
- проверку достоверности собранной информации и отсеивание не надежных сведений;
- выбор метода оценки и расчет стоимости оцениваемого объекта.

Анализ рынка – обязательный и важный этап при применении сравнительного дохода.

Для большей части машин и оборудования характерен рынок олигополистической конкуренции.

В любом отраслевом сегменте такого рынка можно встретить аналогичную продукцию, производимую небольшим числом (от двух до десяти) конкурирующих предприятий. Так как при олигополии на рынке господствует ограниченное число предприятий-олигополистов, каждый из них обладает достаточно весомой долей рынка. Олигополистические рынки однотипной продукции подразделяются на отраслевые и территориальные. На отраслевом рынке в качестве олигополистов выступают предприятия-изготовители. Причем отраслевой рынок функционирует в масштабе всей страны и может выходить за ее пределы. На территориальном рынке олигополистами являются дилерские компании, торгующие однотипной продукцией в рамках определенной территории (региона).

**В результате анализа рынка получают следующую важную для оценки машин и оборудования информацию:**

- тенденции в динамике спроса и соответственно цен у рассматриваемой группы продукции, наметившиеся в последние годы;
- состав основных предприятий-изготовителей с хорошей деловой репутацией и прозрачной ценовой и ассортиментной политикой;

- состав солидных дилерских компаний, которые торгуют машинами анализируемой группы достаточно долгое время и информации которых можно доверять;
- распространение формы организации продаж (поставки со склада или по заказам; применяемые ценовые скидки и надбавки; условия расчетов и доставки товара до покупателя и т.п.);
- основные факторы формирования спроса и рыночных цен на рассматриваемую продукцию (сезонные, ресурсные, отраслевые, территориальные и др.).

**В составе рынка машин и оборудования можно выделить два сектора:**

- первичный рынок, где продаются машины современных моделей, выпускаемые отечественными и зарубежными компаниями;
- вторичный рынок, на котором продаются подержанные машины как новых, так и старых моделей.

Сведения о ценах первичного рынка позволяют выполнять расчеты полной стоимости замещения методом сравнения объектов оценки с современными аналогами. Сведения о ценах вторичного рынка интересны тем, что по ним можно оценить машины старых моделей, выпуск которых в настоящее время прекращен. Цены на подержанные машины можно использовать так же для моделирования процесса физического и функционального износа, что позволит разработать рекомендации для расчета коэффициентов износа машин определенных групп.

При сборе и регистрации текущей рыночной информации большое значение имеет правильный отбор объектов, которые могут быть признаны аналогами по отношению к оцениваемому объекту.

При применении методов сравнительного подхода стоимость объекта оценки определяется на основании сравнительного анализа продаж аналогичных объекту оценки объектов. Сравнительный подход не может быть использован для определения стоимости восстановительного ремонта транспортного средства, поскольку повреждения всегда носят индивидуальный характер и подбор сопоставимых объектов-аналогов не представляется возможным. Равно, право требования возмещения ущерба в виде переуступки права не представлено на рынке, в связи, с чем применение сравнительного подхода не представляется возможным.

### **Затратный подход**

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта, с учетом его износа.

**Затратный подход** обладает исключительной универсальностью, теоретически любой объект техники поддается оценке этим подходом. При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу объекта, т.е. его себестоимость.

Затраты на изготовление объекта и его последующую реализацию — очень важный фактор в формировании стоимости. Методы затратного подхода предполагают обязательную оценку возможной полной себестоимости изготовления объекта и других затрат, которые несет изготовитель и продавец. Эти методы незаменимы, если речь идет об объектах, которые практически не встречаются на открытом рынке и изготавливаются по индивидуальным заказам, к их числу относится специальное и уникальное оборудование. При оценке затратным подходом как бы моделируется процесс формирования цены продавца (предложения) исходя из соображений покрытия ценой всех произведенных издержек и получения достаточной прибыли. Поскольку методы затратного подхода исходят часто не из реальных цен на аналогичные объекты, а из рассчитанных нормативных затрат и нормативной прибыли, то они, строго говоря, дают оценку не чисто рыночной стоимости, а так называемой стоимости объекта с ограниченным рынком.

Процедура затратного подхода начинается с того, что собирается и анализируется информация о внутреннем строении объекта, его структуре и составе основных элементов. При этом одной технической характеристики недостаточно, требуется подробное описание конструкции, чертежи общего вида и спецификации. Проводится также тщательный осмотр объекта.

В методах затратного подхода важную роль играет также оценка степени износа оцениваемого объекта, это объясняется тем, что получаемая вначале стоимость воспроизводства или стоимость замещения объекта не учитывает износа и только на следующем этапе полученная оценка стоимости корректируется на фактический износ объекта (физический, функциональный и внешний).

При оценке машин и оборудования затратными методами, особенно при определении стоимости воспроизводства, в общем случае необходимо учитывать всю совокупность затрат, связанных с приобретением и установкой соответствующего оборудования, а именно:

- Затраты на приобретение оборудования;
- Транспортно-заготовительные и складские расходы;
- Все виды прямых затрат, связанных с обустройством фундаментов, установкой оборудования, его монтажом и наладкой;
- Удельные косвенные издержки на выполнение связанных с приобретением, установкой и запуском оборудования в эксплуатацию инженерно-конструкторских и технологических работ.

Затратный подход использовался Оценщиком для определения стоимости услуг по восстановительному ремонту автомобиля (методика сметного расчета).

### **Отказ от применения подходов**

1. Объектом оценки является услуга по восстановительному ремонту автомобиля.

В рамках затратного подхода расчет стоимости восстановительного ремонта может быть осуществлен методом калькуляции затрат по его составляющим.

Сравнительный подход не может быть использован для определения стоимости восстановительного ремонта, поскольку повреждения всегда носят индивидуальный характер и подбор сопоставимых объектов-аналогов не представляется возможным.

Доходный подход для расчетов не применим, поскольку восстановительный ремонт не может быть источником доходов.

Вывод: Для определения рыночной стоимости объекта оценки использовался затратный подход. Сравнительный и доходный подходы не применялись.

2. Объектом оценки является автомобиль AUDI 80 . Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки в целях решения страховщиком вопроса о выплате страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств. В связи с этим определению подлежат: рыночная стоимость автомобиля в доаварийном состоянии и рыночная стоимость годных остатков и материалов, которые включают годные для реализации узлы и агрегаты автомобиля, с учетом затрат на их реализацию и утилизацию оставшихся материалов, которую далее, в рамках настоящего отчета, будем называть утилизационной стоимостью.

В рамках затратного подхода расчет стоимости автомобиля в доаварийном состоянии осуществлялся методом основанном на цене однородного аналога, а его утилизационная стоимость - методом калькуляции стоимостей годных остатков и материалов с учетом затрат на их реализацию и утилизацию.

Сравнительный подход может быть использован для определения стоимости автомобиля в доаварийном состоянии на основе использования метода сравнения продаж. Поскольку повреждения автомобиля носят индивидуальный характер, то подобрать аналоги автомобилю в поврежденном состоянии не представляется возможным. В связи с этим утилизационная стоимость в рамках сравнительного подхода не определялась.

Доходный подход для расчетов не использовался по причине неразвитости и непрозрачности рынка аренды транспортных средств. Кроме того, поврежденный автомобиль не может быть сдан в аренду.

**Вывод: Для определения рыночной стоимости автомобиля в доаварийном состоянии использовались только сравнительный подход. Затратный подход не применялся т.к., данный автомобиль снят с производства, ближайшие его аналоги по техническим и эксплуатационным характеристикам отличаются от оцениваемого, проведение корректировок затруднительно и может привести к большим погрешностям в расчетах.**

## 14. Расчет стоимости затратным подходом

### 14.1. Расчет физического износа транспортного средства

В общем случае совокупный износ включает в себя физический износ, функциональное и внешнее устаревания. Поскольку при восстановительном ремонте используются идентичные детали, функциональное и внешнее устаревания отсутствуют.

Физический износ ( $I_{\text{физ}}$ ) – это потеря стоимости за счет физического разрушения элементов конструкций и материалов в процессе эксплуатации.

Физический износ бывает устранимым и неустранимым. Величина исправимого физического износа равна стоимости восстановления транспортного средства до состояния нормальной эксплуатации. Неисправимый износ – это износ, исправление которого в настоящее время практически невозможно или экономически нецелесообразно.

Для расчета износа, как правило, используются следующие методы:

- экспертные
- метод эффективного возраста
- метод экспертизы состояния
- нормативные
- расчет по фактическому пробегу
- расчет по среднегодовому пробегу

Принятое решение: для определения износа транспортного средства оценщиками применялось постановление Правительства РФ от 24 мая 2010 г. № 361 «Об утверждении правил установления размера расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортных средств».

### 14.2. Расчет износа составных частей транспортного средства

Износ комплектующих изделий в соответствии с постановлением правительства №361, изготовленных из пластмассы, рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{\text{пл}} = 100 \cdot \left(1 - e^{-0,1 \cdot T_{\text{пл}}}\right),$$

где:

$I_{\text{пл}}$  - износ комплектующего изделия, изготовленного из пластмассы (процентов);

$e$  – основание натуральных логарифмов ( $e \approx 2,72$ );

$T_{\text{пл}}$  - возраст комплектующего изделия, изготовленного из пластмассы (лет).

$$I_{\text{пл}} = 100 \cdot \left(1 - 2,72^{-0,1 \cdot 23}\right) = 90\%$$

**Расчетный износ для комплектующих изделий, изготовленных из пластмассы составляет = 80%.**

Износ остальных комплектующих изделий в соответствии с постановлением правительства №361 (деталей, узлов и агрегатов) транспортного средства рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{\text{ки}} = 100 \cdot \left(1 - e^{-(\Delta_{\text{T}} \cdot T_{\text{ки}} + \Delta_{\text{L}} \cdot L_{\text{ки}})}\right),$$

где:

$I_{\text{ки}}$  - износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (процентов);

$e$  – основание натуральных логарифмов ( $e \approx 2,72$ );

$\Delta_{\text{T}}$  - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) его возраста;

$T_{\text{ки}}$  - возраст комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (лет);

$\Delta_{\text{L}}$  - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$  - пробег транспортного средства с комплектующим изделием (деталью, узлом и агрегатом) (тыс. километров).

$$I_{ки} = 100 \cdot (1 - e^{-(0,04 \cdot 23 + 0,002 \cdot 386,366)}) = 82\%$$

**Расчетный износ остальных комплектующих изделий составляет = 80%.**

### 14.3. Определение стоимости восстановительного ремонта

В общем случае стоимость восстановительного ремонта представляет собой сумму рыночных стоимости работ по ремонту, стоимости материалов и стоимости заменяемых деталей с учетом износа и определяется с использованием следующей зависимости:

$$СВР = СРР + СМ + (1 - ИФИЗ) \times СД,$$

где СВР – рыночная стоимость восстановительного ремонта;

СРР – рыночная стоимость ремонтных работ;

СМ – рыночная стоимость материалов;

СД – рыночная стоимость заменяемых деталей;

ИФИЗ – физический износ деталей.

Ремонтные работы включают в себя: ремонт или замену поврежденной детали, окраску, разборку-сборку деталей, препятствующих проведению ремонтных работ, контроль и диагностику, регулировку, смазочно-заправочные и моечно-уборочные работы. К материалам обычно относят: лакокрасочные и вспомогательные (шпатлевку, грунт, шкурку шлифовальную и т.п.) материалы, разовые крепежные элементы.

Рыночная стоимость ремонтных работ определяется величиной трудоемкости в норма-часах на их выполнение, умноженной на рыночную стоимость одного норма-часа.

Величина трудоемкости определяется оценщиком исходя из рекомендации завода-изготовителя с учетом особенностей повреждений деталей ТС.

В расчетах используется средний в Тульском регионе норма-час для автомобиля AUDI 80 на дату оценки в размере 900 руб.

Стоимость запасных частей определяется рыночным путем исходя из ценовой политики интернет-магазинов автозапчастей: [www.exist.ru](http://www.exist.ru), [www.partmix.ru](http://www.partmix.ru), [www.emex.ru](http://www.emex.ru).

При этом, в связи с тем, что период между датой оценки и датой составления отчета не превышает одного месяца, при расчетах использовались текущие цены на материалы и запасные части, то есть оценка проводилась при допущении, что изменение цен за этот период не произошло (если срок с даты оценки (ДТП) превышает один месяц).

Результаты расчета стоимости восстановительного ремонта представлены в виде отдельного заключения (см. приложение к отчету). При расчете стоимости восстановительного ремонта использовался программный продукт Audatex.

Реальная стоимость восстановительного ремонта может быть определена только после проведения данного ремонта на специализированной станции технического обслуживания.

Результаты расчетов:

- стоимость ремонтно-восстановительных работ без износа - 334 170 (Триста тридцать четыре тысячи сто семьдесят) рублей
- стоимость ремонтно-восстановительных работ с износом - 148 349 (Сто сорок восемь тысяч триста сорок девять) рублей

**Примечание:** все расчеты проведены в программе «Audatex».

### 15. Расчет рыночной стоимости автомобиля в доаварийном состоянии в рамках сравнительного подхода с применением рыночного метода исследования

В соответствии с методикой Министерства юстиции РФ утвержденной Научно-методическим советом РФЦСЭ (протокол №14 от 24.10.2007 г.), сравнительный—подход основывается на анализе цен предложения и спроса на АМТС, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. Оценка производится путем определения средней цены предложения на АМТС, аналогичные оцениваемому и последующей ее корректировки.

Рыночная стоимость (стоимость покупки) АМТС зависит от различных факторов: потребительских свойств АМТС, наличия в регионе представителя изготовителя, наличия сети технического обслуживания данной марки АМТС, уровня цен на запасные части, на работы по обслуживанию и ремонту АМТС данной марки; престижности марки, конъюнктуры рынка; географического положения и общей экономической ситуации в регионе и т.п.

Расчет стоимости подержанного АМТС на дату исследования в рамках сравнительного подхода, при использовании рыночного метода, производится по нижеприведённой схеме:

Исходная информация для определения рыночной цены АМТС может быть получена экспертом из следующих источников:

- сведения из региональных периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные АМТС;
- данные организаций, реализующих подержанные АМТС;
- тематические сайты сети Internet, отображающие информацию о рынке региона, в котором определяется цена АМТС;
- отчеты о результатах исследования регионального рынка подержанных АМТС, периодически составляемые самим экспертом (экспертами), в которых фиксируются цены, запрашиваемые продавцами (цена предложения) за конкретные АМТС, и приводится краткое описание продаваемых АМТС (марка, модель, дата выпуска, пробег, тип и характеристики двигателя, комплектация, общее техническое состояние).

**Таблица 13. Расчет сравнительным подходом**

Элементы сравнения	Единица измер.	Объекты сравнения					
		исследуемый	1	2	3	4	5
Точный источник информации			<a href="http://cars.auto.ru/cars/used/sale/59376173-0375b3.html">http://cars.auto.ru/cars/used/sale/59376173-0375b3.html</a>	<a href="http://www.avito.ru/tula/avtomobili_s_probegom/audi_80_1990_320744250">http://www.avito.ru/tula/avtomobili_s_probegom/audi_80_1990_320744250</a>	<a href="http://www.avito.ru/tula/avtomobili_s_probegom/audi_80_1990_323562912">http://www.avito.ru/tula/avtomobili_s_probegom/audi_80_1990_323562912</a>	<a href="http://www.avito.ru/tula/avtomobili_s_probegom/audi_80_1990_275553782">http://www.avito.ru/tula/avtomobili_s_probegom/audi_80_1990_275553782</a>	<a href="http://cars.auto.ru/cars/used/sale/60704719-30d7f6.html">http://cars.auto.ru/cars/used/sale/60704719-30d7f6.html</a>
Тип ТС		Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Марка и модель ТС		Audi 80	Audi 80	Audi 80	Audi 80	Audi 80	Audi 80
Цена	руб.		100 000	125 000	127 000	130 000	120 000
Статус цены			предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка на статус цены	%		-7,5%	-7,5%	-7,5%	-7,5%	-7,5%
Цена после корректировки	руб.		92 500,0	115 625,0	117 475,0	120 250,0	111 000,0
<b>Первая группа корректировок</b>							
Имущественные права		собств-ть	собств-ть	собств-ть	собств-ть	собств-ть	собств-ть
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Стоимость после корректировки			92500,0	115625,0	117475,0	120250,0	111000,0
Условия финансирования		оплата единовр.	оплата единовр.	оплата единовр.	оплата единовр.	оплата единовр.	оплата единовр.
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Стоимость после корректировки			92 500,0	115 625,0	117 475,0	120 250,0	111 000,0
Условия продажи		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%



Стоимость после корректировки			92500,0	115625,0	117475,0	120250,0	111000,0
Время продажи		30.07.2013	II кварт. 2014	II кварт. 2014	II кварт. 2014	II кварт. 2014	II кварт. 2014
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Стоимость после корректировки			92500,0	115625,0	117475,0	120250,0	111000,0
<b>Вторая группа корректировок</b>							
Комплектация		Базовая	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая	Базовая
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Физическое состояние		удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Год выпуска		1995	1990	1990	1990	1990	1990
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>ВЫВОДЫ:</b>							
Общая чистая коррекция в % от цены продажи	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб.		92 500,0	115 625,0	117 475,0	120 250,0	111 000,0
Удельный весовой коэффициент	%		20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%
Стоимость объекта исследования на день ДТП, руб.	руб.	111 370					

#### Обоснование корректировок:

Экспертом использовалось среднеарифметическое значение корректировки на статус цены (-7,5%). Так как при сделках с транспортными средствами наиболее распространенным в последнее время является переход права собственности в момент осуществления сделки, корректировка на право собственности равна 0 %.

**Корректировка на условия финансирования** оценивается в 0 % , т.к. обычные условия платежа в сделках между физическими лицами – единовременный платеж без рассрочки со стороны Продавца.

**Корректировка на условия продажи** оценивается в 0 %, т.к. условия продажи рыночные. Так как выявленные цены предложения соответствуют дате исследования корректировка на дату продажи равна 0%.

**Корректировка на год выпуска:** данная корректировка равна 0%, т.к. объекты-аналоги имеют одинаковый год выпуска по сравнению с объектом исследования.

**Корректировка на комплектацию:** данная корректировка равна 0%, т.к. объекты-аналоги имеют сопоставимую комплектацию по сравнению с объектом исследования.

**Корректировка на физическое состояние:** данная корректировка равна 0%, т.к. объекты-аналоги имеют сопоставимое физическое состояние по сравнению с объектом исследования.

Таким образом, рыночная стоимость автомобиля AUDI 80 регистрационный знак E753UX71в доаварийном состоянии на дату 29.12.2013 г. составляет:

**111 370 (Сто одиннадцать тысяч триста семьдесят) рублей**

### 16. Расчет стоимости годных остатков

В рамках настоящего заключения расчет стоимости годных остатков производится в соответствии с методическим руководством для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки».

Стоимость годных остатков с учетом затрат на их демонтаж, дефектовку, хранение и продажу, определяется по формуле:

$$C_{ГО} = Ц \cdot K_з \cdot K_в \cdot K_{оп} \cdot \sum_{i=1}^n \frac{C_i}{100}$$

Где:

Ц – стоимость автомобиля в неповрежденном виде на момент определения стоимости годных остатков;

$K_з$  – коэффициент, учитывающий затраты на дефектовку, разборку, хранение, продажу;

$K_в$  – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации автомобиля на момент повреждения и спрос на его неповрежденные детали;

$K_{оп}$  – коэффициент, учитывающий объём (степень) механических повреждений автомобиля.

$C_i$  - процентное соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %.

n – количество неповрежденных элементов (агрегатов, узлов);

Процентное соотношение стоимости не поврежденных деталей определяется согласно таблице ниже:

Примерное процентное соотношение стоимости узлов, агрегатов легковых автомобилей к стоимости автомобиля приведено в таблице ниже:

**Таблица 14**

Наименование агрегата, узла, детали	% соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов АМТС к стоимости АМТС в неповрежденном виде ( $C_i$ )
Оборудование кузова (салон а/м)	20
Кузов в металле	30
Остов кузова (пол салона, пороги, стойки, крыша, остекление салона (без стекол дверей))	13
Крыло переднее левое, брызговик крыла, передний левый лонжерон, наружные приборы освещения слева спереди	3
Крыло переднее правое, брызговик крыла, передний правый лонжерон, наружные приборы освещения справа спереди	3
Капот, рамка радиатора, навесные элементы рамки радиатора (вкл. бампер)	2,5
Крыло заднее левое (боковина), арки заднего левого колеса, приборы освещения слева сзади	2 (2,5*)
Крыло заднее правое (боковина), арки заднего правого колеса, приборы освещения справа сзади	2 (2,5*)
Крышка багажника (дверь задка), пол задний с лонжеронами, задняя панель с навесными деталями (вкл. бампер), облицовки багажного отсека	2,5
Двери (в сборе с арматурой)	2 (1*)
Двигатель со сцеплением и навесным оборудованием	16

Двигатель со сцеплением без навесного оборудования	10
Коробка переключения передач (АКПП)	7(8)
Передняя подвеска в сборе с рулевым приводом (подвеска в сборе, стабилизатор, тяги, тормозные механизмы, колеса, подрамник)	10 (8**)
Рулевой механизм	2
Задняя подвеска в сборе (подвеска в сборе, стабилизатор, тяги, тормозные механизмы, колеса, подрамник, задний мост)	8(10**)
Подвеска в сборе для полноприводных автомобилей (подвеска в сборе, стабилизатор, тяги, тормозные механизмы, колеса, подрамники, передний и задний мосты)	18 (9+9)
Карданная передача (раздаточная коробка)	2
Радиаторы (ДВС, КПП, кондиционера, интеркулер, прочие), АКБ, топливный бак, система выпуска газов	2
Не учтенные детали (прочее)	3

\* - в скобках указано значение для легковых автомобилей с двух дверным кузовом.

\*\* - в скобках указывается значение для автомобилей с задним приводом.

При частичном повреждении детали (узла, агрегата), эксперт должен принять значение  $C_i$  пропорционально объёму этих повреждений.

Коэффициент снижения стоимости «годных остатков» автомобиля, учитывающий затраты на разборку, дефектовку, хранение, продажу, ( $K_3$ ) рекомендуется принимать равным - 0,7.

Величина коэффициента  $K_b$ , учитывающего срок эксплуатации автомобиля на момент определения стоимости «годных остатков», а также спрос на не поврежденные детали, определяется согласно таблице ниже:

Значения коэффициента  $K_b$

**Таблица 15**

Срок эксплуатации автомобиля, лет	Значение $K_b$
0-5 (включительно)	0,85
6-10 (включительно)	0,70
11-15 (включительно)	0,55
16-20 (включительно)	0,4
Более 20 лет	0,35

Величина коэффициента, учитывающего объём (степень) механических повреждений автомобиля ( $K_{оп}$ ), определяется согласно таблице ниже

**Таблица 16**

Объём механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля $C_i$ , %.	Значение коэффициента учитывающего объём механических повреждений	
		$K_{оп}$	
Незначительный	Более 80%	Интервал	0,9-1
		Среднее	0,95
	80-60	Интервал	0,8-0,9
		Среднее	0,85
Средний	60-40	Интервал	0,7-0,8

		Среднее	0,75
	40-20	Интервал	0,6-0,7
		Среднее	0,65
Значительный	20-0	Интервал	0,5-0,6
		Среднее	0,55

**Таблица 17**

Расчетная таблица:

Наименование агрегата, узла, детали	% соотношение (вес) стоимости неповрежденных элементов АМТС к стоимости АМТС в неповрежденном виде (C <sub>i</sub> )
Оборудование кузова (салон а/м)	20
Кузов в металле	0
Остов кузова (пол салона, пороги, стойки, крыша, остекление салона (без стекол дверей))	0
Крыло переднее левое, брызговик крыла, передний левый лонжерон, наружные приборы освещения слева спереди	0
Крыло переднее правое, брызговик крыла, передний правый лонжерон, наружные приборы освещения справа спереди	0
Капот, рамка радиатора, навесные элементы рамки радиатора (вкл. бампер)	0
Крыло заднее левое (боковина), арки заднего левого колеса, приборы освещения слева сзади	0
Крыло заднее правое (боковина), арки заднего правого колеса, приборы освещения справа сзади	0
Крышка багажника (дверь задка), пол задний с лонжеронами, задняя панель с навесными деталями (вкл. бампер), облицовки багажного отсека	1,5
Двери (в сборе с арматурой)	1
Двигатель со сцеплением без навесного оборудования	10
Коробка переключения передач (МКПП)	7
Передняя подвеска в сборе с рулевым приводом (подвеска в сборе, стабилизатор, тяги, тормозные механизмы, колеса, подрамник)	1
Рулевой механизм	2
Задняя подвеска в сборе (подвеска в сборе, стабилизатор, тяги, тормозные механизмы, колеса, подрамник, задний мост)	8
Радиаторы (ДВС, КПП, кондиционера, интеркулер, прочие), АКБ, топливный бак, система выпуска газов	0
Не учтенные детали (прочее)	3
Итого, %	<b>53,5</b>

$$C_{го} = 111\,370 * 0,7 * 0,35 * 0,75 * 0,535 = 10948$$

**Стоимость годных остатков автомобиля AUDI 80 регистрационный знак Е\*\*\*УХ71 на момент дорожно-транспортного происшествия составляет 10 948 (Десять тысяч девятьсот сорок восемь) рублей.**

## 17. Согласование результатов оценки рыночной стоимости

### 17.1. Описание процедуры соответствующего согласования

В данном отчете оценщиками был применен только затратный подход к оценке, поэтому обобщения результатов не требуется.

Рыночная стоимость объекта оценки, удовлетворяющая требованиям ст. 3 Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», равна рыночной стоимости, определенной в рамках одного примененного подхода.

В данном отчете произведена оценка рыночной стоимости восстановительного ремонта транспортного средства, то есть наиболее вероятной суммы затрат, достаточной для восстановления его доаварийных свойств.

В связи с тем, что при расчетах использовался только затратный подход, то весовые коэффициенты не назначались, а в качестве итоговой величины стоимости объекта оценки были приняты результаты, полученные в рамках затратного подхода.

В результате проведенных расчетов стоимость объекта оценки составила:

Таблица 18

Подход к оценке	Стоимость услуг по восстановительному ремонту без учета износа деталей, руб.	Стоимость услуг по восстановительному ремонту с учетом износа деталей, руб.
Затратный	334 170 (Триста тридцать четыре тысячи сто семьдесят) рублей	148 349 (Сто сорок восемь тысяч триста сорок девять) рублей
Сравнительный	Не применялся	Не применялся
Доходный	Не применялся	Не применялся

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость автомобиля в доаварийном состоянии составила:

Таблица 19

Подход к оценке	Рыночная стоимость автомобиля в доаварийном состоянии, руб.	Рыночная стоимость автомобиля с учетом рыночной стоимости годных остатков и материалов, руб.
Затратный	Не применялся	100 422 (Сто тысяч четыреста двадцать два) рубля
Сравнительный	111 370 (Сто одиннадцать тысяч триста семьдесят) рублей	Не применялся
Доходный	Не применялся	Не применялся

## 18. Определение итоговой величины рыночной стоимости автомобиля с учетом рыночной стоимости годных остатков и материалов

В связи с тем, что при расчетах годных остатков и материалов, которые могут быть реализованы на рынке, использовался только затратный подход, то весовые коэффициенты не назначались, а в качестве итоговой величины стоимости объекта оценки были приняты результаты полученные в рамках затратного подхода.

Величина рыночной стоимости автомобиля с учетом рыночной стоимости годных остатков и материалов определяется как разность между согласованной величиной рыночной стоимости автомобиля в доаварийном состоянии и рыночной стоимостью годных остатков и материалов.

Рыночная стоимость автомобиля с учетом рыночной стоимости годных остатков и материалов составила: 111 370 – 10 948= 100 422 руб.

**Выводы:**

**итоговая величина рыночной стоимости по состоянию на 29.12.2013 г.:**

- автомобиля в доаварийном состоянии с учетом округления составляет - 111 370 (Сто одиннадцать тысяч триста семьдесят) рублей

- автомобиля с учетом рыночной стоимости годных остатков и материалов с учетом округления составляет - 100 422 (Сто тысяч четыреста двадцать два) рубля

Генеральный директор, оценщик	_____	М. И. Заварзин
Оценщик	_____	М. Н. Дрынкин
Эксперт-техник	_____	Д. А. Демидов

## 16. Приложения

---

- Фотографии объекта оценки.
- Копия акта осмотра транспортного средства.
- Калькуляция ремонтно-восстановительных работ.
- Копия паспорта ТС.
- Копия свидетельства о регистрации ТС.
- Копия справки о ДТП.
- Распечатки с ценовой информацией.
- Копия свидетельства на программный продукт «Audatex».
- Копии свидетельств СРО.
- Копии дипломов.
- Копии страховых полисов.

Фотографии автомобиля AUDI 80 регистрационный знак Е\*\*\*УХ71



Общий вид автомобиля



Общий вид автомобиля



Капот, накладка передняя нижняя, поперечина передняя нижняя, крюк замка капота



Крыло переднее левое



Замковая панель левая, замковая панель средняя, жидкостный радиатор



Арка колесная передняя левая, расширительный бачок



Лобовое стекло



Порог левый



Боковина левая



Пол багажника





Корпус панели приборов



Корпус панели приборов



Водяной насос



Шкив клинового ремня (водяного насоса), защита зубчатого ремня, шестерня зубчатого ремня (шкив промежуточного ремня)



Ременной шкив генератора, крепление генератора



Масляный поддон



Крыша кузова



Решетка радиатора, накладка передняя нижняя



Идентификационный номер (VIN)



Показания одометра